

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

cu privire la reartamentarea, prin primă înscriere cu modificarea suprafeței,  
a imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Decebal, nr. 26, înscris în CF nr. 305906 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14743/23.02.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14745/23.02.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând CF nr. 305906 Arad, CF nr. 305906 -C1-U5, CF nr. 305906 -C1-U3, CF nr. 305906 -C1-U1, CF nr. 305906 -C1-U4, CF nr. 305906 -C1-U7, CF nr. 305906 -C1-U2, CF nr. 305906 -C1-U6,

Ținând cont de solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 801/05.01.2023,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 2359/M1/17.01.2023,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 2540/341/20.01.2023,

Luând în considerare declarațiile cu încheiere de autentificare nr. 439/16.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1019/10.11.2022, încheiere de autentificare nr. 350/20.05.2022, încheiere de autentificare nr. 83/08.02.2022, încheiere de autentificare nr. 1062/22.11.2022, încheiere de autentificare nr. 84/08.02.2022 și încheiere de autentificare nr. 874/30.09.2022,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. b) și lit. i.), art. 140, art. 141, art. 143, art. 149, art. 159 și art. 151 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă lucrarea cadastrală de reartamentare, prin primă înscriere cu modificarea suprafeței terenului de la 403 mp la 427 mp, a imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Decebal, nr. 26, înscris în CF nr. 305906 Arad, CF vechi nr. 20441 Arad, nr. top. 7825/1387/963/b/2, aflat în proprietatea unor persoane fizice unde Statului Român deține o cotă de 12/403 mp aferent apartamentului nr. 1A, o cotă de 18/403 mp aferent apartamentului nr. 1B și o cotă de 62/403 mp aferent apartamentului nr. 4A, conform documentației cadastrale întocmite de

Ing. Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată, cu anexele 1-10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1A – compus din 2 camere, antreu, baie, WC, pasaj, boxă, cu suprafața utilă de 63 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 39/427, din care 27/427 mp proprietate personală și 12/427 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 1B – compus din 2 camere, baie, WC, cămară alimente, bucătărie, scară acces, boxă, cu suprafața utilă de 97 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 61/427, din care 43/427 mp proprietate personală și 18/427 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2 – compus din intrare, 5 camere, bucătărie, cămară, 2 debarale, coridor, baie, 2 WC-uri, scară acces la subsol, 3 cămări lemne, cu suprafața utilă de 247 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 117/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 3A – compus din 2 camere, bucătărie, 2 cămări lemne, baie, cu suprafața utilă de 80 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 35/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 3B – compus din 2 camere, bucătărie, WC, cămară lemne, cu suprafața utilă de 73 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 44/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 4 A – compus din 3 camere, bucătărie, debara, baie, coridor, WC, magazie lemne, cu suprafața utilă de 121 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 62/427 în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 4 B – compus din 2 camere, intrare, cămară, WC, magazie lemne, balcon (6,3 mp), cu suprafața utilă de 68 mp și o suprafață totală de 74 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 44/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 5 – compus din bucătărie, 1 cameră, debara, spălătorie, baie, cu suprafața utilă de 48 mp, în proprietatea unor persoane fizice cu o cotă de teren aferent apartamentului de 25/427 mp, din care 19/427 mp proprietate personală și 6/427 mp în proprietatea Statului Român.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 14743/23.02.2023

### Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„reapartamentarea, prin primă înscriere cu modificarea suprafeței, a imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Decebal, nr. 26, înscris în CF nr. 305906 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. b și lit. i.), art. 140, art. 141, art. 143, art. 149, art. 159 și art. 151 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (3) lit. (a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 305906 Arad, CF nr. 305906 -C1-U5, CF nr. 305906 -C1-U3, CF nr. 305906 -C1-U1, CF nr. 305906 -C1-U4, CF nr. 305906 -C1-U7, CF nr. 305906 -C1-U2, CF nr. 305906 -C1-U6,

- solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 801/05.01.2023,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 2359/M1/17.01.2023,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 2540/341/20.01.2023,

- declarațiile cu încheiere de autentificare nr. 439/16.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1019/10.11.2022, încheiere de autentificare nr. 350/20.05.2022, încheiere de autentificare nr. 83/08.02.2022, încheiere de autentificare nr. 1062/22.11.2022, încheiere de autentificare nr. 84/08.02.2022 și încheiere de autentificare nr. 874/30.09.2022,

### P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind reapartamentarea, prin primă înscriere cu modificarea suprafeței terenului de la 403 mp la 427 mp, a imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Decebal, nr. 26, înscris în CF nr. 305906 Arad, CF vechi nr. 20441 Arad, nr. top. 7825/1387/963/b/2, aflat în proprietatea unor persoane fizice unde Statului Român deține o cotă de 12/403 mp aferent apartamentului nr. 1A, o cotă de 18/403 mp aferent apartamentului nr. 1B și o cotă de 62/403 mp aferent apartamentului nr. 4A, conform documentației cadastrale întocmite de Ing. Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată, cu anexele 1-10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1A – compus din 2 camere, antreu, baie, WC, pasaj, boxă, cu suprafața utilă de 63 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 39/427, din care 27/427 mp proprietate personală și 12/427 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 1B – compus din 2 camere, baie, WC, cămară alimente, bucătărie, scară acces, boxă, cu suprafața utilă de 97 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 61/427, din care 43/427 mp proprietate personală și 18/427 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2 – compus din intrare, 5 camere, bucătărie, cămară, 2 debarale, coridor, baie, 2 WC-uri, scară acces la subsol, 3 cămări lemne, cu suprafața utilă de 247 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 117/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 3A – compus din 2 camere, bucătărie, 2 cămări lemne, baie, cu suprafața utilă de 80 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 35/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 3B – compus din 2 camere, bucătărie, WC, cămară lemne, cu suprafața utilă de 73 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 44/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 4 A – compus din 3 camere, bucătărie, debara, baie, coridor, WC, magazie lemne, cu suprafața utilă de 121 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 62/427 în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 4 B – compus din 2 camere, intrare, cămară, WC, magazie lemne, balcon (6,3 mp), cu suprafața utilă de 68 mp și o suprafață totală de 74 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 44/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 5 – compus din bucătărie, 1 cameră, debara, spălătorie, baie, cu suprafața utilă de 48 mp, în proprietatea unor persoane fizice cu o cotă de teren aferent apartamentului de 25/427 mp, din care 19/427 mp proprietate personală și 6/427 mp în proprietatea Statului Român.

PRIMAR,  
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL FOND LOCATIV  
Nr. 14745/23.02.2023

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14743/23.02.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „reapartamentarea, prin primă înscriere cu modificarea suprafeței, a imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Decebal, nr. 26, înscris în CF nr. 305906 Arad”.

### Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 305906 Arad, CF nr. 305906 -C1-U5, CF nr. 305906 -C1-U3, CF nr. 305906 -C1-U1, CF nr. 305906 -C1-U4, CF nr. 305906 -C1-U7, CF nr. 305906 -C1-U2, CF nr. 305906 -C1-U6,
- solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 801/05.01.2023,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 2359/M1/17.01.2023,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 2540/341/20.01.2023,
- declarațiile cu încheiere de autentificare nr. 439/16.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1019/10.11.2022, încheiere de autentificare nr. 350/20.05.2022, încheiere de autentificare nr. 83/08.02.2022, încheiere de autentificare nr. 1062/22.11.2022, încheiere de autentificare nr. 84/08.02.2022 și încheiere de autentificare nr. 874/30.09.2022,

### Considerații juridice:

- art. 18 lit. b și lit. i.), art. 140, art. 141, art. 143, art. 149, art. 159 și art. 151 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (3) lit. (a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 801/05.01.2023, referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, B-dul Decebal, nr. 26, înscris în CF nr. 305906 Arad, care este compus din 7 de unități locative aflate în proprietatea unor persoane fizice, iar Statului Român deține cote de teren, 12/403 mp aferent apartamentului nr. 1A, o cotă de 18/403 mp aferent apartamentului nr. 1B și o cotă de 62/403 mp aferent apartamentului nr. 4A, s-a procedat la reapartamentarea imobilului conform documentației cadastrale întocmite de Ing. Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată, în vederea creerii unui nou apartament la subsolul imobilului care va fi deținut în indiviziune de către toți proprietarii în cote părți.

În acest sens proprietarii tuturor apartamentelor și-au exprimat acordul în fața notarului pentru operațiunile cadastrale solicitate, prin declarațiile cu încheiere de autentificare nr. 439/16.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1019/10.11.2022, încheiere de autentificare nr. 350/20.05.2022, încheiere de autentificare nr. 83/08.02.2022, încheiere de autentificare nr. 1062/22.11.2022, încheiere de autentificare nr. 84/08.02.2022 și încheiere de autentificare nr. 874/30.09.2022.

Precizăm faptul că Serviciul Fond Locativ nu are în evidență cotele aflate în proprietatea Statului Român aferente apartamentelor 1A și 1B și 4A, conform adresei nr.ad. 2540/341/20.01.2023, urmând ca ulterior reapartamentării aceste cote să fie luate în evidențele Direcției Patrimoniului, respectiv actualizarea inventarului.

Astfel se reapartamentează imobilul, după cum urmează:

Apartamentul nr. 1A – compus din 2 camere, antreu, baie, WC, pasaj, boxă, cu suprafața utilă de 63 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 39/427, din care 27/427 mp proprietate personală și 12/427 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 1B – compus din 2 camere, baie, WC, cămară alimente, bucătărie, scară acces, boxă, cu suprafața utilă de 97 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 61/427, din care 43/427 mp proprietate personală și 18/427 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2 – compus din intrare, 5 camere, bucătărie, cămară, 2 debarale, coridor, baie, 2 WC-uri, scară acces la subsol, 3 cămări lemne, cu suprafața utilă de 247 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 117/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 3A – compus din 2 camere, bucătărie, 2 cămări lemne, baie, cu suprafața utilă de 80 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 35/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 3B – compus din 2 camere, bucătărie, WC, cămară lemne, cu suprafața utilă de 73 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 44/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 4 A – compus din 3 camere, bucătărie, debara, baie, coridor, WC, magazie lemne, cu suprafața utilă de 121 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 62/427 în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 4 B – compus din 2 camere, intrare, cămară, WC, magazie lemne, balcon (6,3 mp), cu suprafața utilă de 68 mp și o suprafață totală de 74 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 44/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 5 – compus din bucătărie, 1 cameră, debara, spălătorie, baie, cu suprafața utilă de 48 mp, în proprietatea unor persoane fizice cu o cotă de teren aferent apartamentului de 25/427 mp, din care 19/427 mp proprietate personală și 6/427 mp în proprietatea Statului Român.

#### P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre de reapartamentare, prin primă înscriere cu modificarea suprafeței terenului de la 403 mp la 427 mp, a imobilului situat în Municipiul Arad –

B-dul Decebal, nr. 26, înscris în CF nr. 305906 Arad, CF vechi nr. 20441 Arad, nr. top. 7825/1387/963/b/2, aflat în proprietatea unor persoane fizice unde Statului Român deține o cotă de 12/403 mp aferent apartamentului nr. 1A, o cotă de 18/403 mp aferent apartamentului nr. 1B și o cotă de 62/403 mp aferent apartamentului nr. 4A, conform documentației cadastrale întocmite de Ing. Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată, cu anexele 1-10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1A – compus din 2 camere, antreu, baie, WC, pasaj, boxă, cu suprafața utilă de 63 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 39/427, din care 27/427 mp proprietate personală și 12/427 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 1B – compus din 2 camere, baie, WC, cămară alimente, bucătărie, scară acces, boxă, cu suprafața utilă de 97 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 61/427, din care 43/427 mp proprietate personală și 18/427 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2 – compus din intrare, 5 camere, bucătărie, cămară, 2 debarale, coridor, baie, 2 WC-uri, scară acces la subsol, 3 cămări lemne, cu suprafața utilă de 247 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 117/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 3A – compus din 2 camere, bucătărie, 2 cămări lemne, baie, cu suprafața utilă de 80 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 35/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 3B – compus din 2 camere, bucătărie, WC, cămară lemne, cu suprafața utilă de 73 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 44/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 4 A – compus din 3 camere, bucătărie, debara, baie, coridor, WC, magazie lemne, cu suprafața utilă de 121 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 62/427 în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 4 B – compus din 2 camere, intrare, cămară, WC, magazie lemne, balcon (6,3 mp), cu suprafața utilă de 68 mp și o suprafață totală de 74 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 44/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 5 – compus din bucătărie, 1 cameră, debara, spălătorie, baie, cu suprafața utilă de 48 mp, în proprietatea unor persoane fizice cu o cotă de teren aferent apartamentului de 25/427 mp, din care 19/427 mp proprietate personală și 6/427 mp în proprietatea Statului Român.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cj. Ștefan Szuchanski  
Sebastian

ȘEF SERVICIU,  
Raluca Staniș

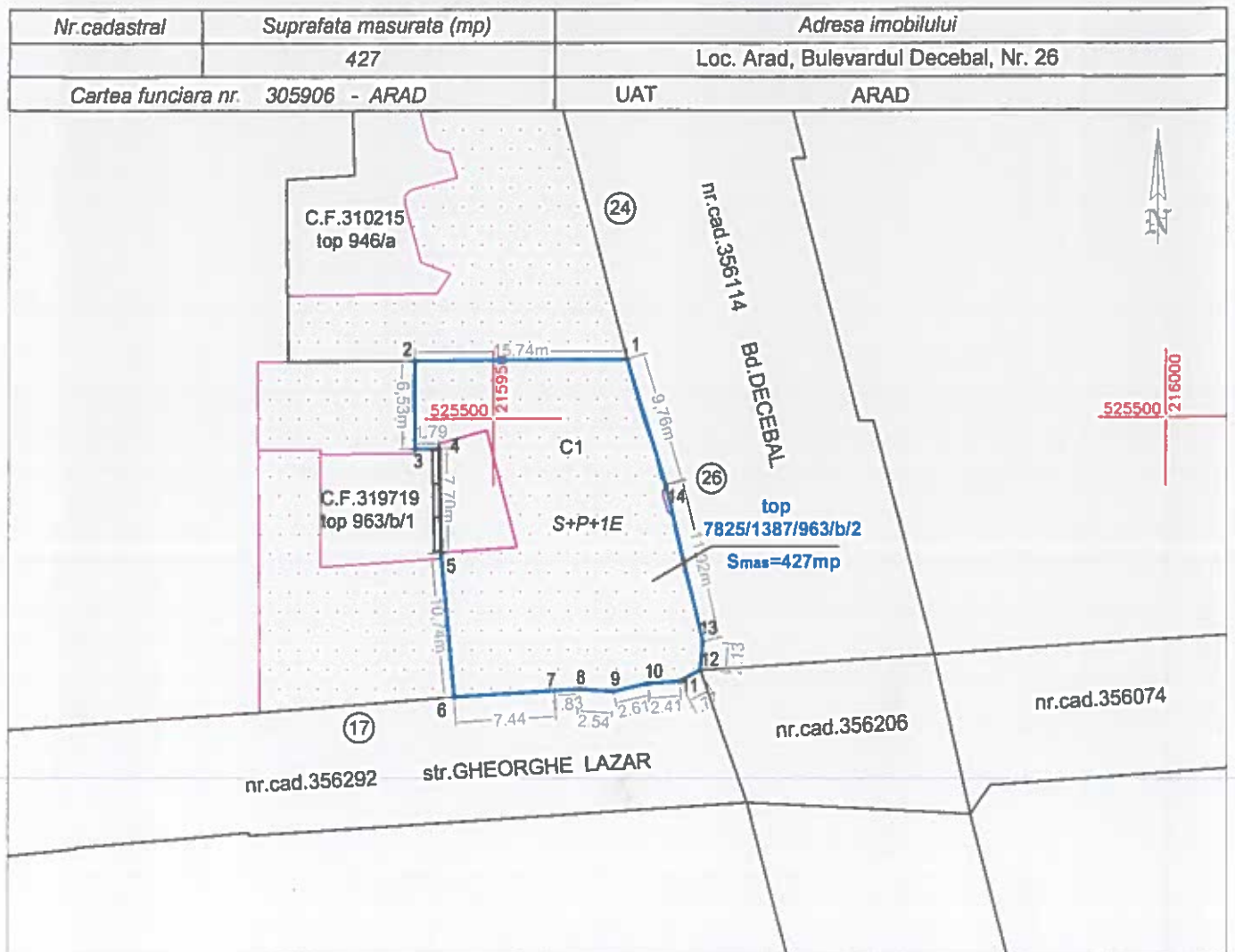
ȘEF BIROU,  
Sălăjan Lucian

Avizat juridic,

ALEXA 1

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

### Scara 1:500



#### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	427	Imobil imprejmuit

#### B. Date referitoare la constructii

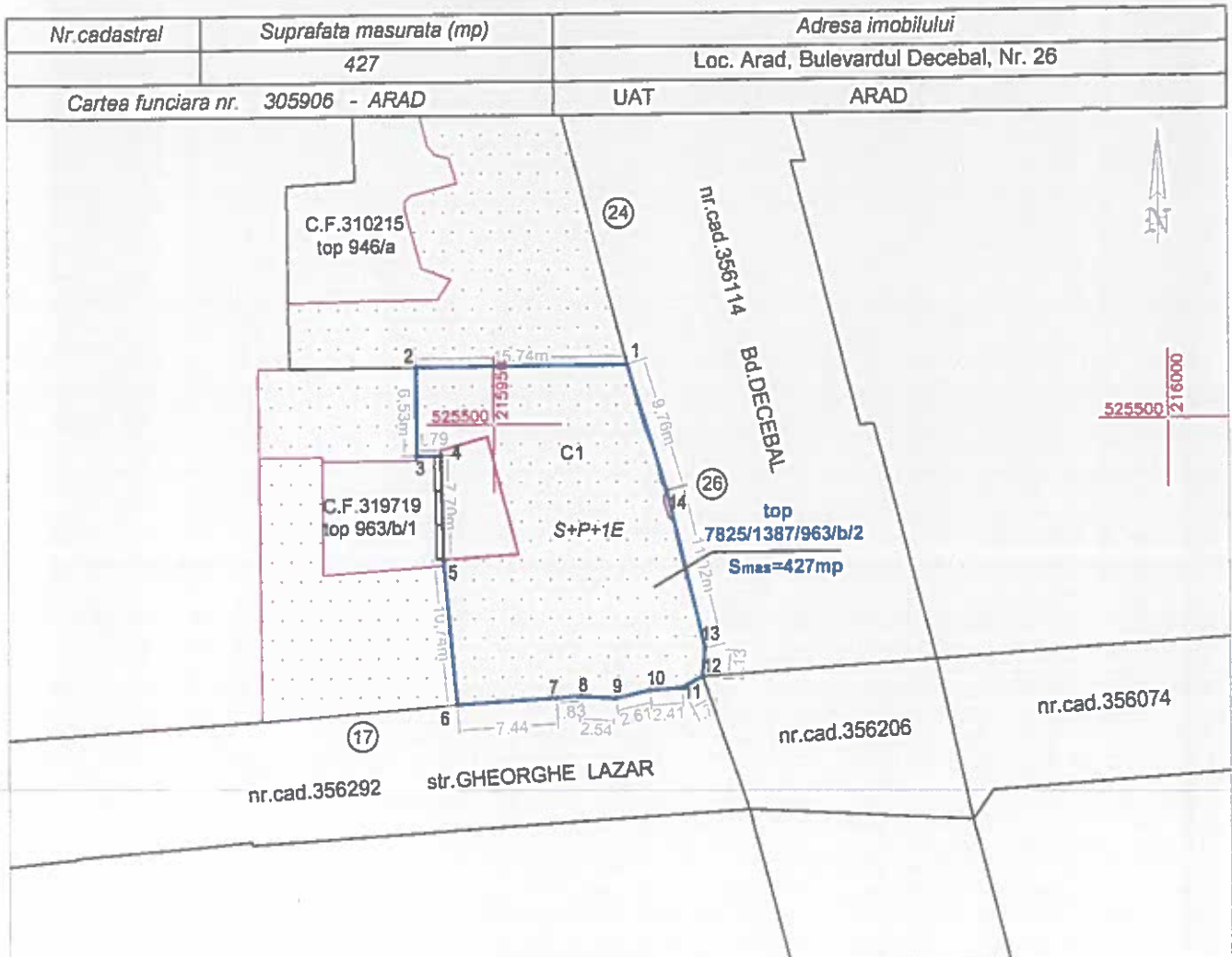
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CL	386	<b>CASA S+P+1E</b> Scd= 1143mp Ssubsol= 364mp      Sparter= 386mp      Setaj= 393mp

**Suprafata totala masurata a imobilului = 427 mp**  
**Suprafata din act = 403 mp**

<p><b>Executant</b>                  CHIRIAC MADALINA MANUELA                  Topografie Cadastru</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren,                  corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si                  reprezentarea acestora pe planul din teren</p> <p style="text-align: center;">Seria RO-AR-F Nr. 0061  <b>MĂDĂLINA MANUELA CHIRIAC</b></p> <p style="text-align: center;">CHIRIAC MĂDĂLINA-MANUELA                  Topografie Cadastru                  C.I.F. 27070768                  Arad - România</p> <p style="text-align: center;">RO-AR-F Nr. 0061                  Data: 15.12.2022</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata                  si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa                  Data: .....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
--	--



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1:500**



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	427	Imobil imprejmuit

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CL	386	CASA S+P+1E Scd= 1143mp Saubsoi= 364mp Spatar= 386mp Setaj= 393mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 427 mp  
 Suprafata din act = 403 mp

<p><b>Executant</b></p> <p><b>CHIRIAC MADALINA MANUELA</b>                  Topografie Cadastru</p> <p>Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si a planurilor de teren</p> <p><b>MADALINA-MANUELA</b>                  Topografie Cadastru                  C.I.F. 27070768                  Arad - Romania</p> <p>RO-AR-F Nr. 0061                  Data: 15.12.2022</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa                  Data: .....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
---	---



## Foaia colectivă

Carte Funciara Colectiva nr. : 305906 - Arad

Adresa: Mun. Arad, Bulevardul Decebal, nr. 26

NR. CADASTRAL.....

SUPRAFATA TEREN: 427mp....

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod unitate individuala	Nr. C.F. Individuala	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila UI (Suap) (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI(Cpc) (%)	Cota parte teren aferent UI (Cpt) (mp)	Observatii
C1		S+P	1A				63	0.08	39	2 camere, antreu, baie, WC, pasaj, boxă Cota de teren - proprietate personala 27/427 <i>-proprietatea Statului Roman 12/427, in folosință</i>
		S+P	1B				97	0.12	61	2 camere, baie, WC, cămară alimente, bucătărie, scară acces, boxă Cota de teren L.112/1995 de 43/427 proprietate personala si 18/427 <i>in proprietatea Statului Roman, in folosință</i>
		S+P	2				247	0.31	117	intrare, 5 camere, bucătărie, cămară, 2 debarale, coridor, baie, 2 WC-uri, scară acces la subsol, 3 camări de lemne
		S+E1	3A				80	0.10	35	2 camere, bucătărie, 2 camări lemne, baie
		S+E1	3B				73	0.09	44	2 camere, bucătărie, WC, cămară lemne
		S+E1	4A				121	0.15	62	3 camere, bucătărie, debara, baie, coridor, wc, magazie lemne Cota de teren aferentă apartamentului de 62/427 în proprietatea Statului Roman
		S+E1	4B				68	0.09	44	2 camere, intrare, cămară, WC, magazie lemne, balcon cu suprafata urila de 6mp
		S	5				48	0.06	25	bucătărie, cameră, debara, spălătorie, baie Cota de teren - proprietate personala a coproprietarilor 19/427 <i>-proprietatea Statului Roman 6/427, in folosință</i>
TOTAL							800	1 %	427	*
DESCRIERE PARTI COMUNE INDIVIZE										
Terenul, accesul principal din stradă, casa scârilor, acces teren, curte, coridor subsol, podul										
<p>INTOCMIT</p> <p>CHIRIAC MADĂLINA MANUELA</p> <p>Topografie /</p>						<p>RECEPTIONAT</p>				
 <p>RO-AR-F Nr.0061</p> <p>Data 26.10.2022</p>										



## Foaia colectivă

Carte Funciara Colectiva nr. : 305906 - Arad

Adresa: Mun. Arad, Bulevardul Decebal, nr. 26

NR. CADASTRAL.....

SUPRAFATA TEREN: 427mp.....

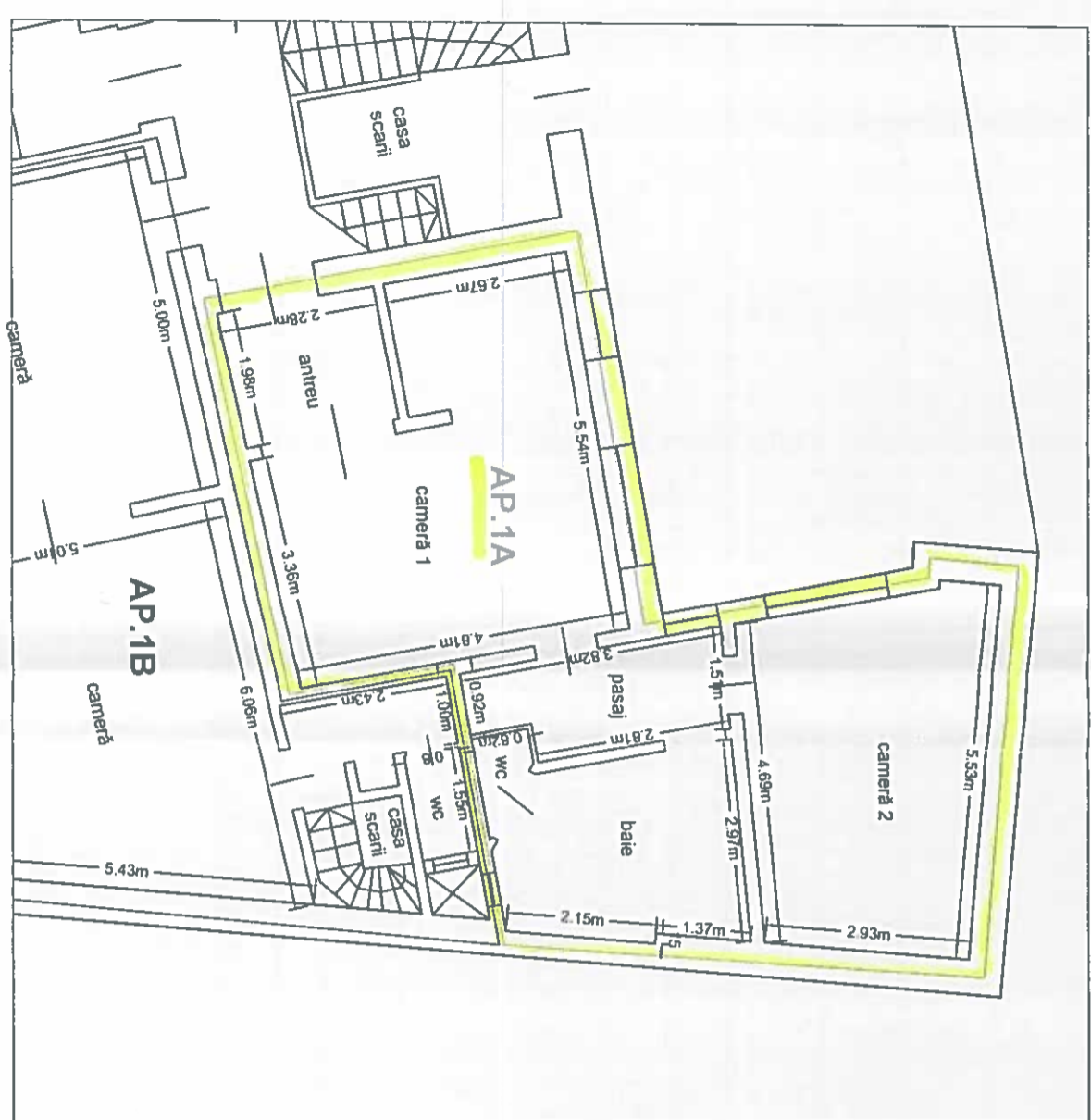
Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod unitate individuala	Nr. C.F. Individuala	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila UI (Suap) (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI(Cpc) (%)	Cota parte teren aferent UI (Cpt) (mp)	Observatii
C1		S+P	1A				63	0.08	39	2 camere, antreu, baie, WC, pasaj, boxă Cota de teren - proprietate personala 27/427 <i>- proprietatea Statului Roman 12/427, in folosință</i>
		S+P	1B				97	0.12	61	2 camere, baie, WC, cămară alimente, bucătărie, scară acces, boxă Cota de teren L.112/1995 de 43/427 proprietate personala si 18/427 <i>in proprietatea Statului Roman, in folosință</i>
		S+P	2				247	0.31	117	intrare, 5 camere, bucătărie, cămară, 2 debarale, coridor, baie, 2 WC-uri, scară acces la subsol, 3 camări de lemne
		S+E1	3A				80	0.10	35	2 camere, bucătărie, 2 camări lemne, baie
		S+E1	3B				73	0.09	44	2 camere, bucătărie, WC, cămară lemne
		S+E1	4A				121	0.15	62	3 camere, bucătărie, debara, baie, coridor, wc, magazie lemne Cota de teren aferentă apartamentului de 62/427 <i>in proprietatea Statului Roman</i>
		S+E1	4B				68	0.09	44	2 camere, intrare, cămară, WC, magazie lemne, balcon cu suprafata urila de 6mp
		S	5				48	0.06	25	bucătărie, cameră, debara, spălătorie, baie Cota de teren - proprietate personala a coproprietarilor 19/427 <i>- proprietatea Statului Roman 6/427, in folosință</i>
<b>TOTAL</b>							800	1 %	427	*
DESCRIERE PARTI COMUNE INDIVIZE										
Terenu, accesul principal din stradă, casa scărilor, acces teren, curte, coridor subsol, podul										
INTOCMIT CHIRIAC MADĂLINA MANUELA Topograf   RO-AR-F Nr.0061 Data 26.10.2022						RECEPTIONAT				

Relevu Apartment 1A

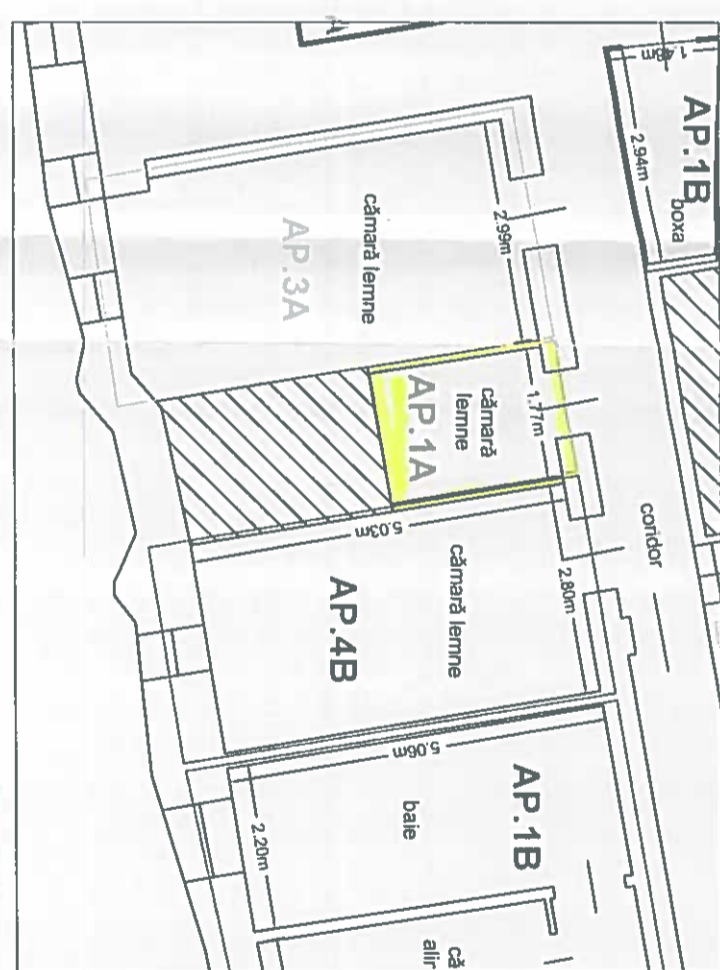
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	39/427	Loc. Arad, Bulevardul Decebal, Nr. 26, S+P, ap. 1A
Carte funciara colectiva n.r.	U.A.T.	Arad
Cod unitate individuala (U)	C.F. individuala	

PLAN PARTER



PLAN SUBSOL



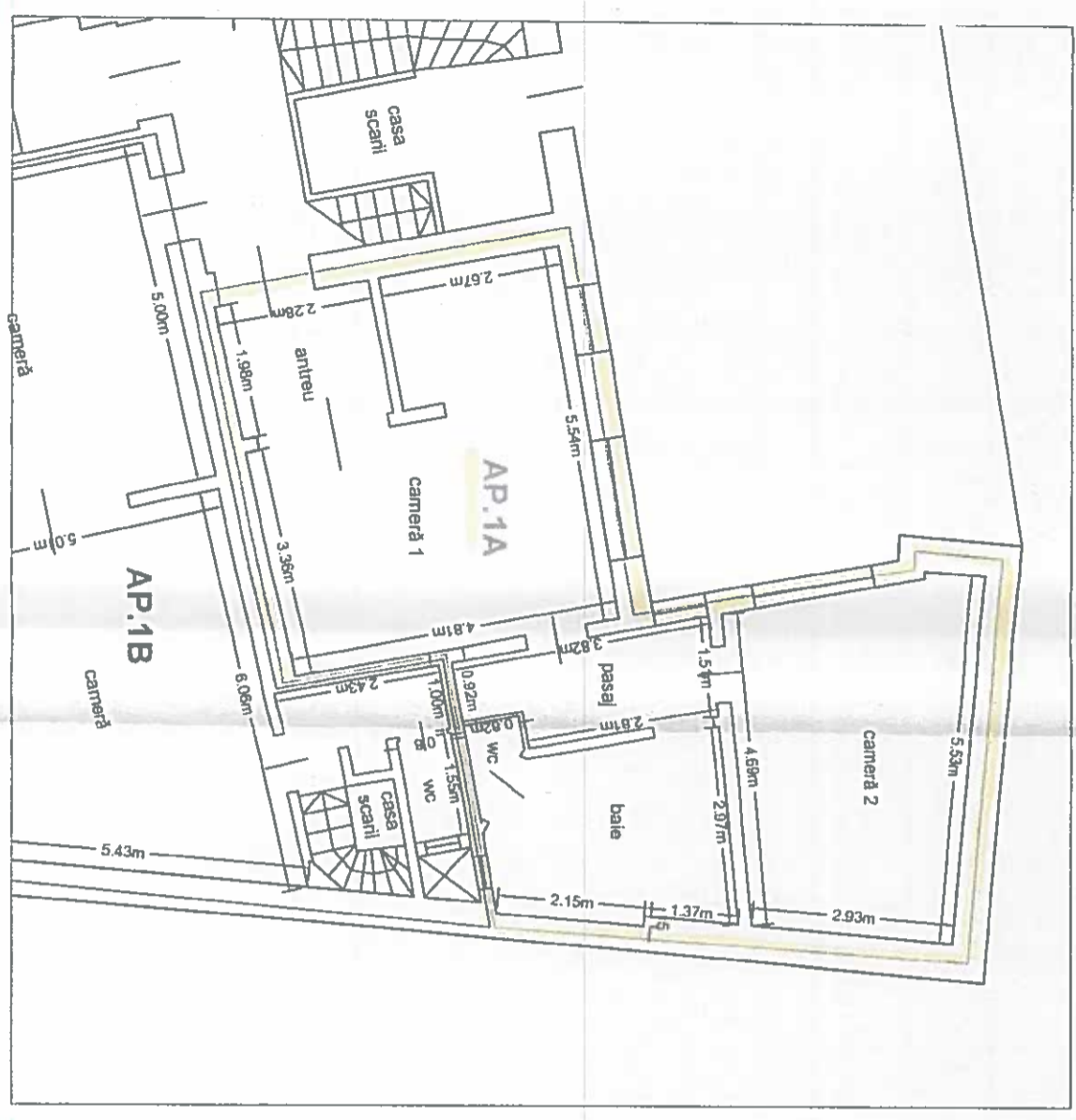
Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	camera	22.1
2	camera	17.4
3	antreu	4.4
4	baie	8.8
5	WC	0.8
6	pasaj	5.1
7	boxa	4.1
Suprafata Utila =		63mp

<p>CHIRIAC MADRĂ MANUELA                  Inregistrat                  Topografie Cadastru                  C.I.F. 27070768                  Arad - Romania</p> <p>CERTIFICAT                  AUTORIZAT                  M.P.                  Căminul de Stat                  JUDEȚUL ARAD                  Căminul de Stat                  CATEGORIA B</p> <p>RO-AR-F-Nr.0061</p>	<p>16.12.2022</p>
<p>Receptionat</p>	<p>Data</p>

Relevu Apartment 1A  
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	39/427	Loc. Arad, Bulevardul Decembai, Nr. 26, S+P, ap.1A
Carte funciara colectiva nr.	U.A.T.	Arad
Cod unitate individuala (U)	C.F. individuala	

PLAN PARTER



PLAN SUBSOL



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	camera	22.1
2	camera	17.4
3	antreu	4.4
4	bale	8.8
5	WC	0.8
6	pasaj	5.1
7	boxa	4.1
Suprafata Utila =		63mp

<p>CHIRIAC MADRĂ MANUELA Jastru</p> <p>CERTIFICAT DE AUTOPROIECTARE Seria RR MADRĂ</p> <p>CHIRIAC MĂDĂLINA MANUELA Inginer de arhitectură C.I.F. 27070768 Arad - România</p> <p>RO-AR-F Nr:0061</p>	<p>Receptionat</p>	<p>16.12.2022</p> <p>Data</p>
---	--------------------	-------------------------------

Relevu Apartment 1B  
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
61/427	61/427	Loc. Arad, Bulevardul Decebal, Nr. 26, S+P, ap.1B	
Carte funciara colectiva nr.	U.A.T.	Arad	
Cod unitate individuala (U)	C.F. individuala		

PLAN PARTER



PLAN SUBSOL



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	camera	26.9
2	camera	25.4
3	baie	11.4
4	WC	1.2
5	camara alimente	6.2
6	bucatarie	17.4
7	scara acces	5.2
8	boxa	3.4
Suprafata Utila =		97mp

<p>CHIRIAC MADALINA MANUELA</p> <p>AGENCIU DE IMOBILITATE</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-AR-F- MADALINA</p> <p>RO-AR-F- Nr.0061</p> <p>Receptionat</p>	<p>16.12.2022</p> <p>DATA</p>
---	-------------------------------

Relevu Apartment 1B  
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
61/427	61/427	Loc. Arad, Bulevardul Decebal, Nr. 26, S+P, ap 1B
Carte funciara colectiva nr.	U.A.T.	Arad
Cod unitate individuala (U)	C.F. individuala	

PLAN PARTER



PLAN SUBSOL



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	camara	26.9
2	camara	25.4
3	baie	11.4
4	WC	1.2
5	camara alimente	6.2
6	bucatarie	17.4
7	scara acces	5.2
8	boxa	3.4
Suprafata Utila =		97 mp

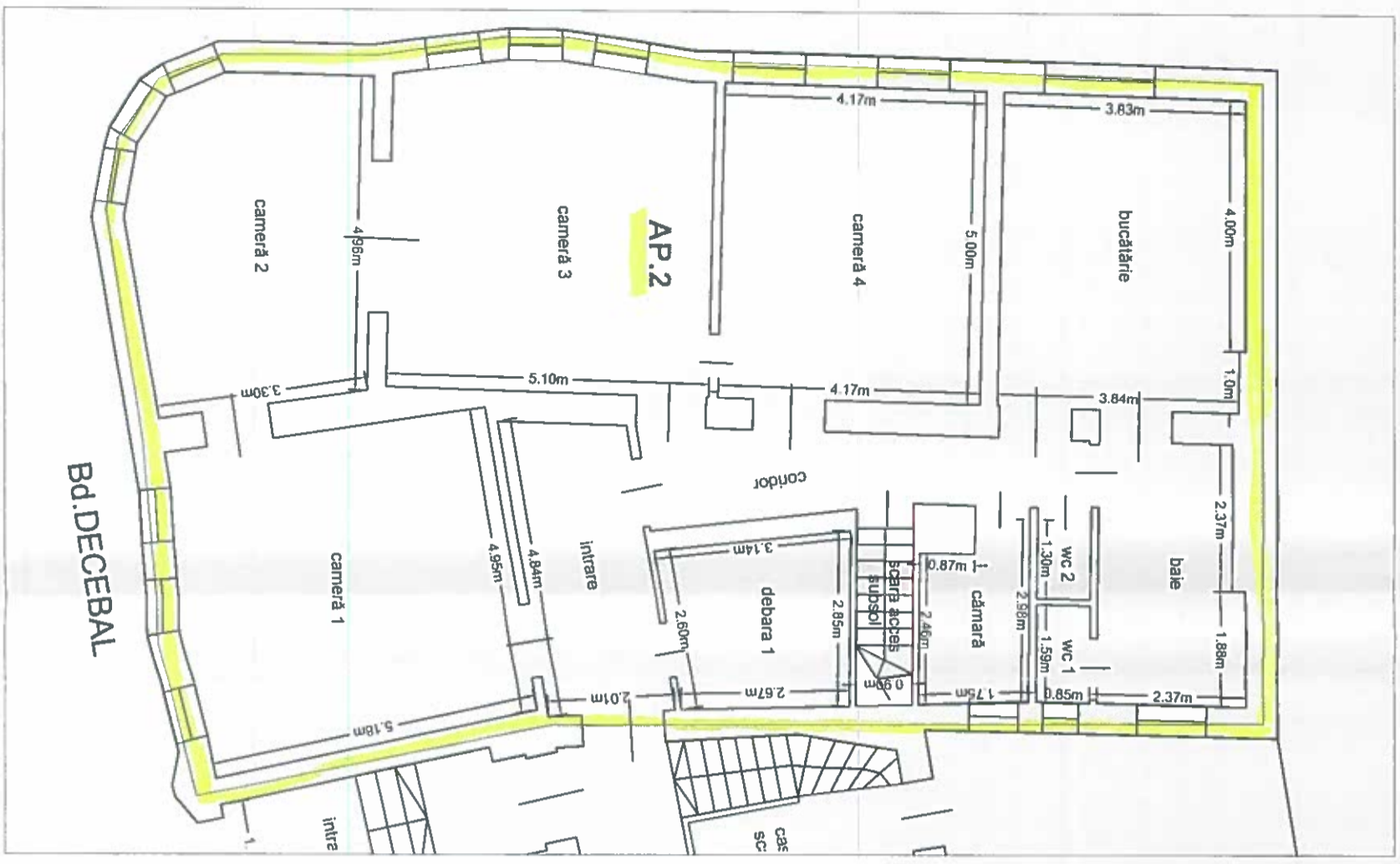
CHIARIAC MADALINA ' JIULEA  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-AR-  
 MADALU  
 JALINA-MANUELA  
 Inregistrare Codului  
 C.I.E. 27070766  
 Arad - Romania  
 RO-AR-F Nr.0061  
 Receptionat  
 Data

Relevu Apartament 2

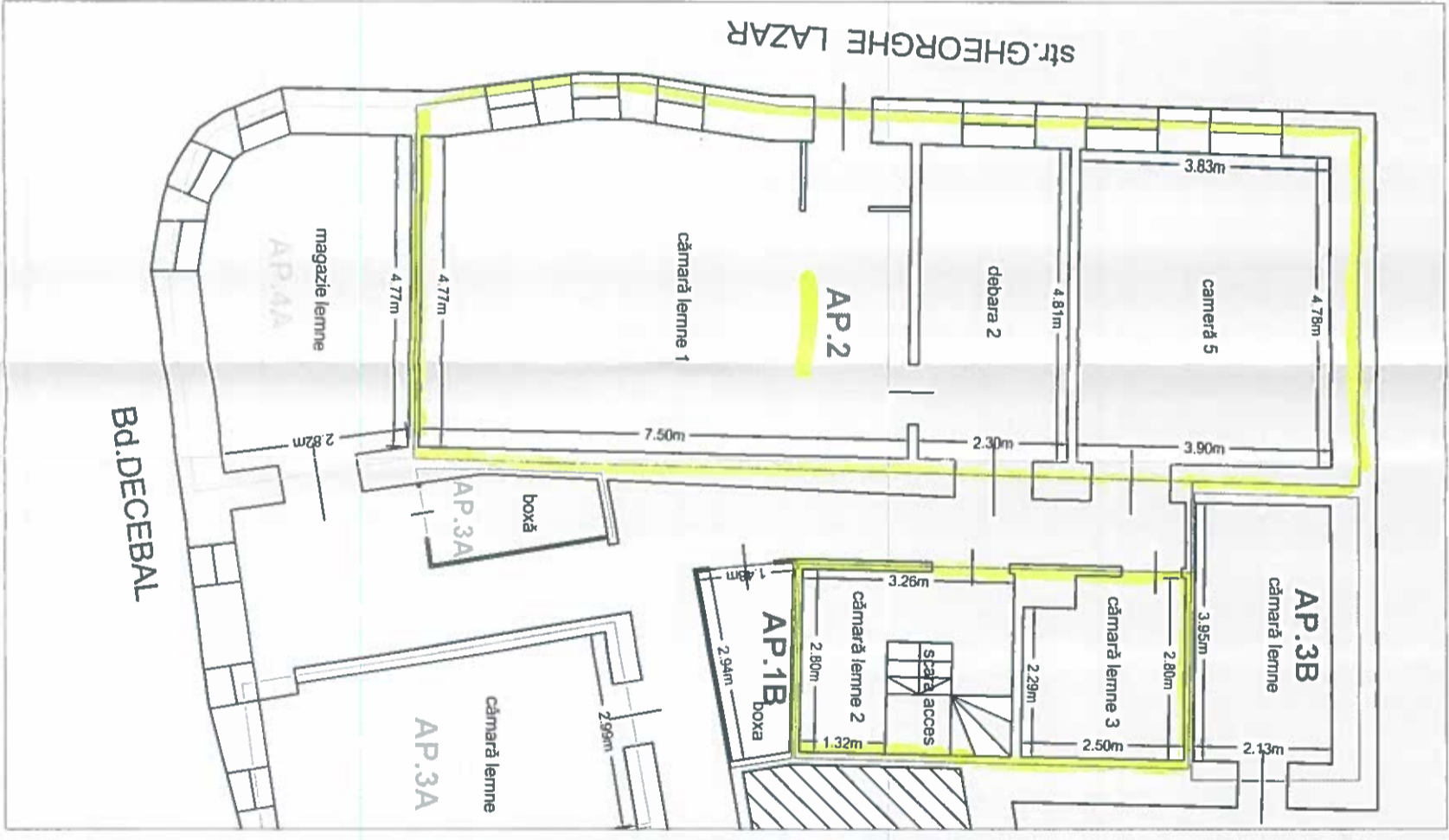
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
117/427	117/427	Loc. Arad, Bulevardul Decabal, Nr. 26, S+P, ap.2
Carte funciara colectiva nr.	U.A.T.	Arad
Cod unitate individuala (U)	C.F. individuala	

PLAN PARTER



PLAN SUBSOL



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	intrare	9.5
2	camera	26.8
3	camera	18.7
4	camera	26.1
5	camera	20.8
6	camera	18.5
7	bucatarie	17.4
8	camara	19.4
9	debara	7.9
10	debara	11.1
11	coridor	8.9
12	baie	9.5
13	WC	1.4
14	WC	1.2
15	scara acces la subsol	2.6
16	camara lemne	36.9
17	camara lemne	3.7
18	camara lemne	6.6
Suprafata Utila =		247mp

CHIRIAC MADALINA MANUELA  
 16.12.2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-AR-F  
 MADALINA MANUELA  
 Topografie adastru

si cartografie

CHIRIAC MADALINA-MANUELA  
 Topografie Cadastru  
 C.I.E. 27070768  
 Arad - Romania

RO-AR-F Nr.0061

Receptionat	Data
-------------	------

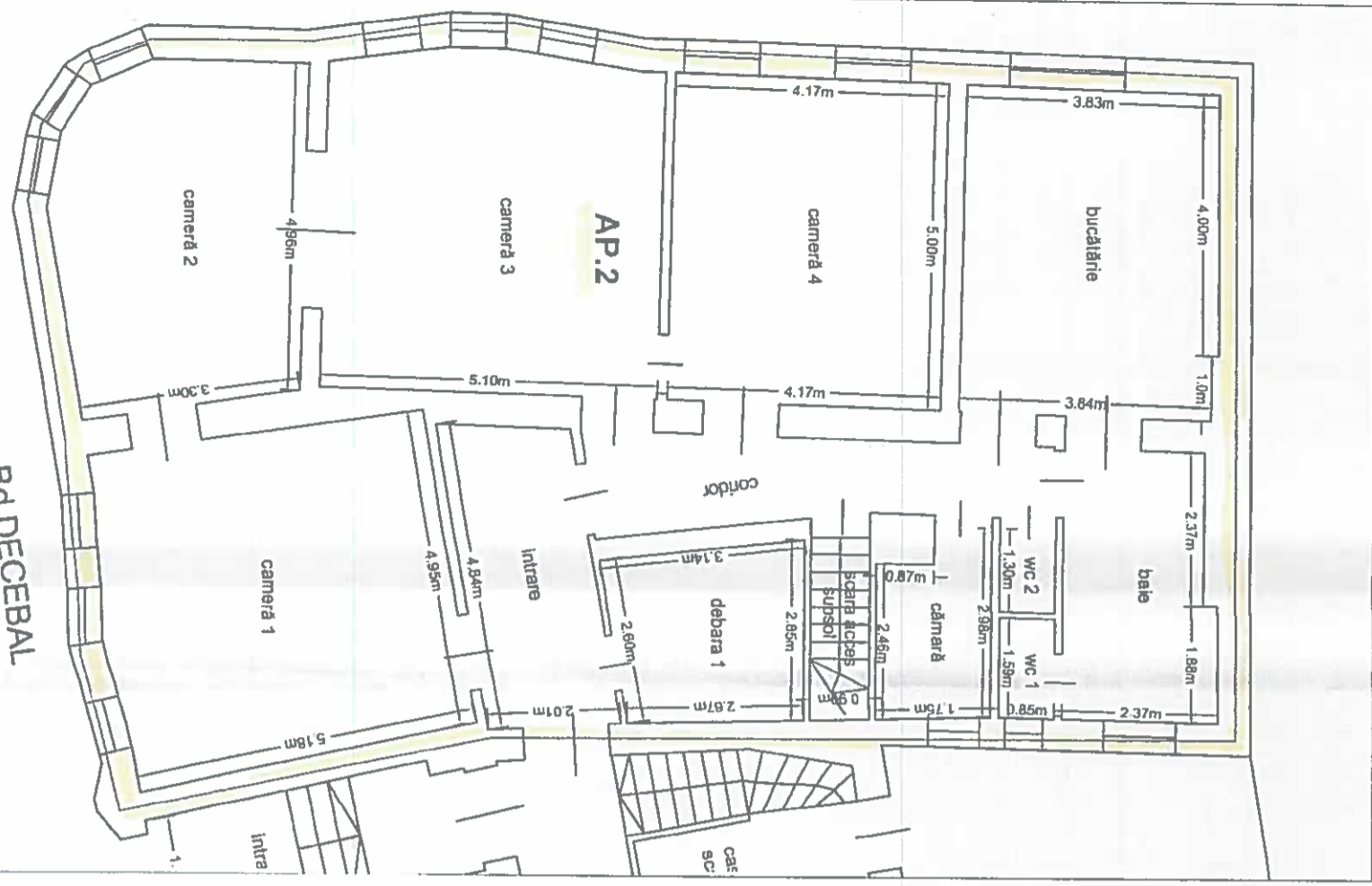


Relevu Apartment 2

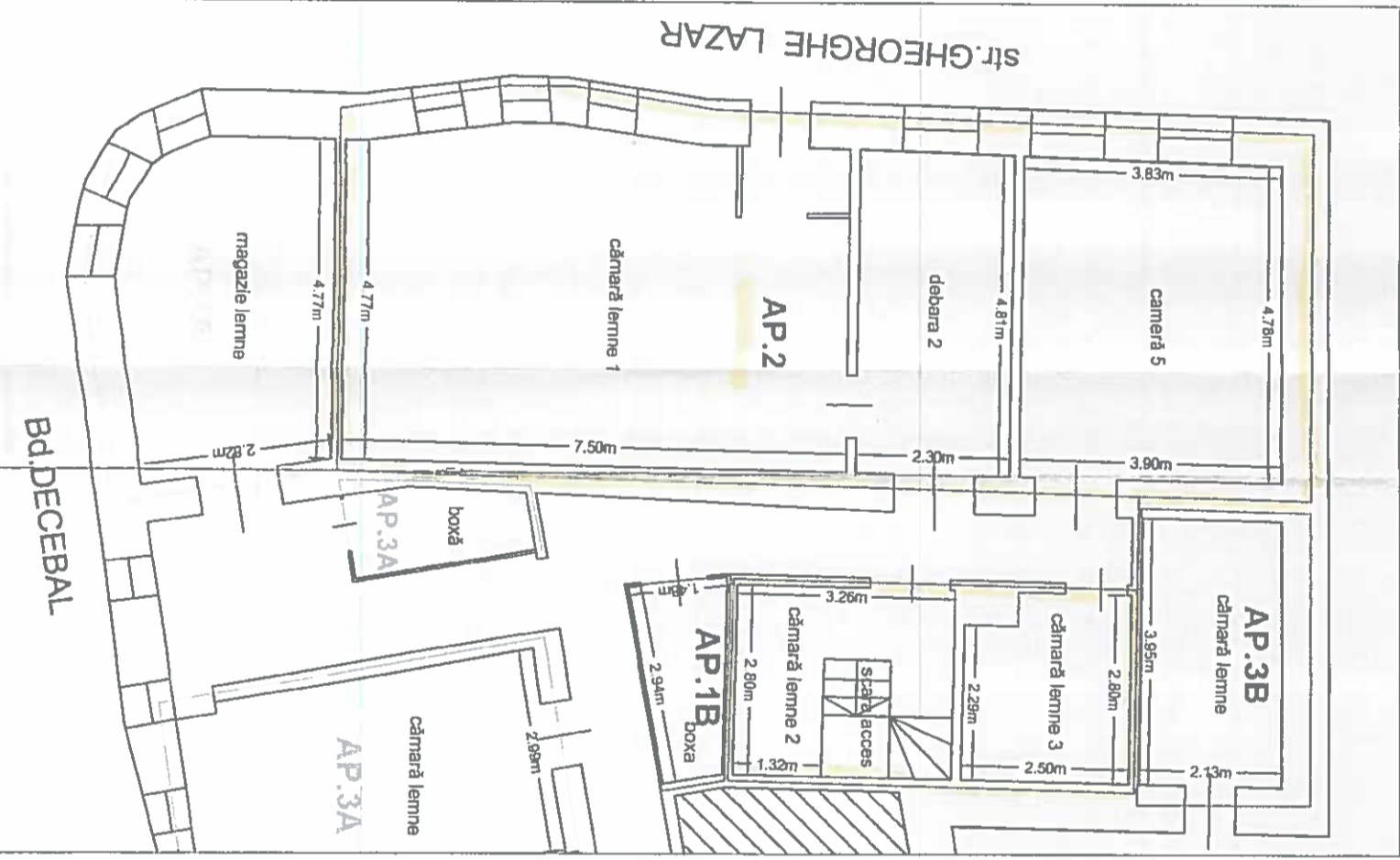
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
117/427	117/427	Loc. Arad, Bulevardul Decebal, Nr. 26, S+P, ap.2
Carte funciara colectiva nr.	U.A.T.	Arad
Cod unitate individuala (U)	C.F. individuala	

PLAN PARTER



PLAN SUBSOL



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	intrare	9.5
2	camera	26.8
3	camera	18.7
4	camera	26.1
5	camera	20.8
6	camera	18.5
7	bucatarie	17.4
8	camara	19.4
9	debara	7.9
10	debara	11.1
11	coridor	8.9
12	bale	9.5
13	WC	1.4
14	WC	1.2
15	scara acces la subsol	2.6
16	camara lemne	36.9
17	camara lemne	3.7
18	camara lemne	6.6
<b>Suprafata Utila =</b>		<b>247mp</b>

CHIRIAC MADALINA MANUELA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Sertu RO-AR-F MADALINA CV

RO-AR-F Nr.0061

Receptionat

16.12.2022

CHIRIAC MADALINA-MANUELA  
Inregistrat Cadastral  
C.F. 7107058  
Arad - Romania

ANEXA 5  
ANEXA 18

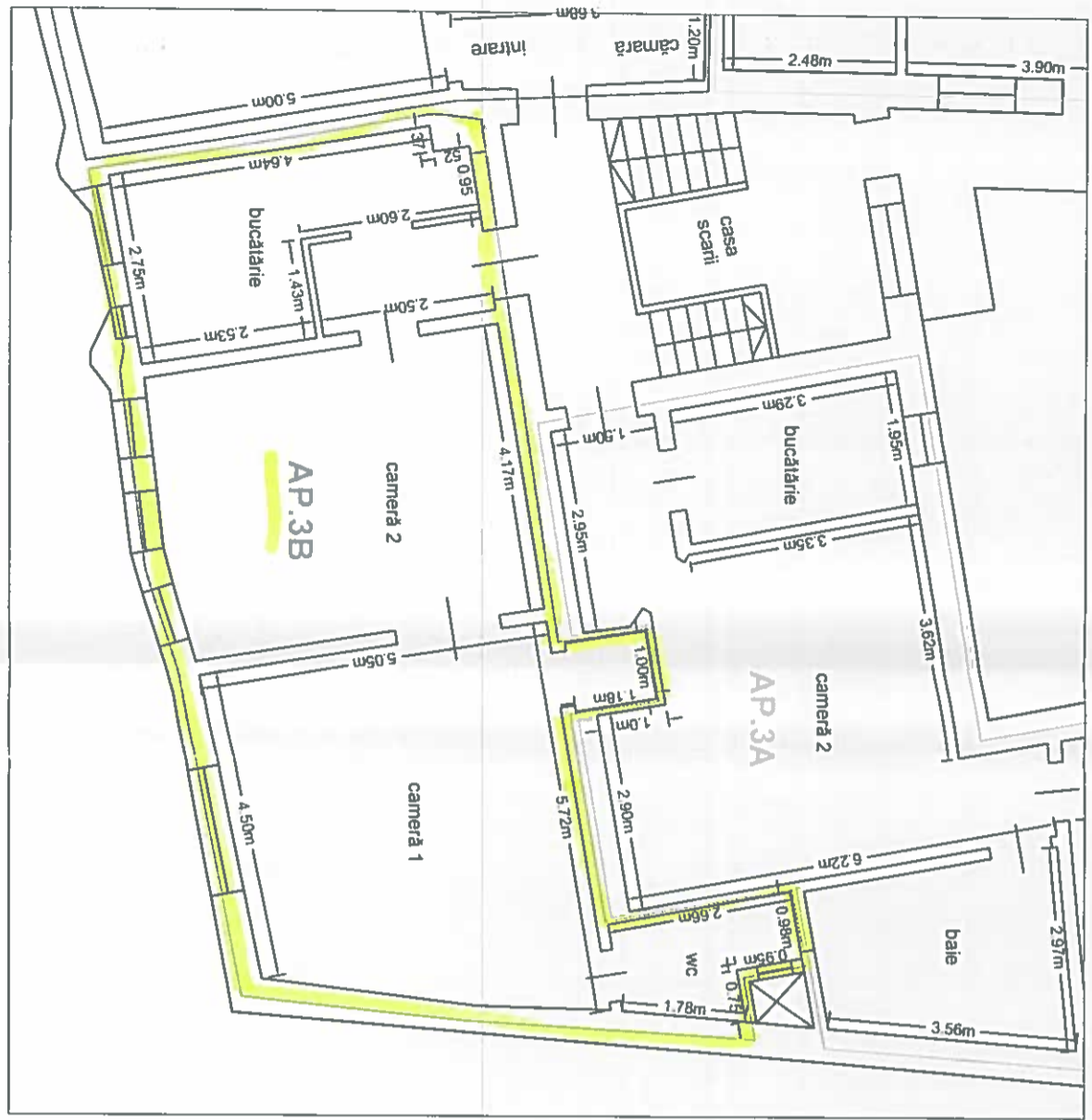




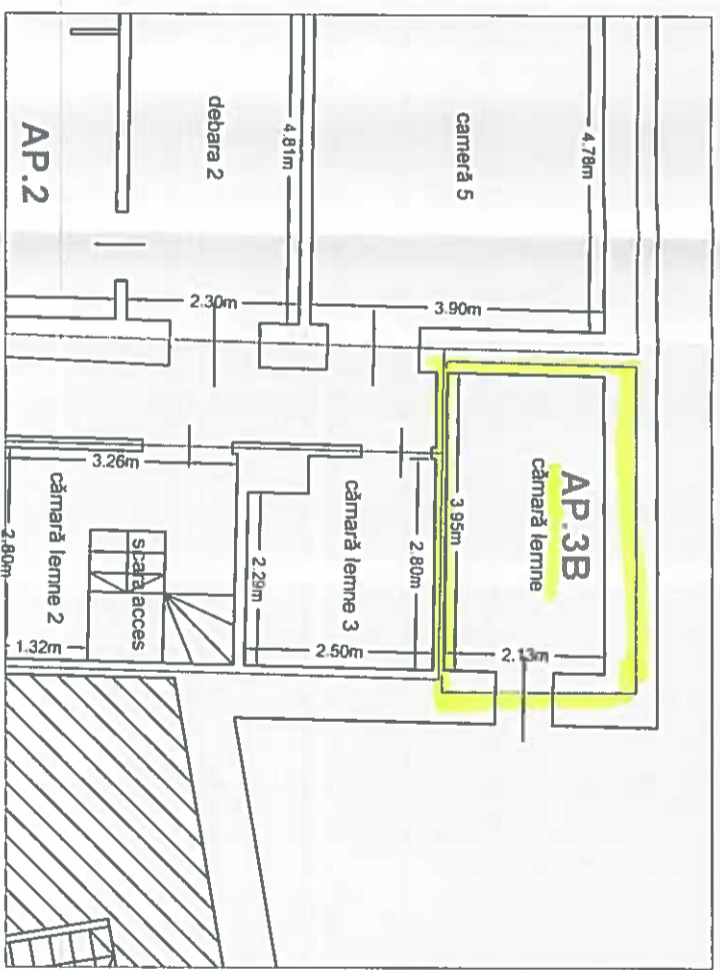
Relevu Apartment 3B  
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
44/427	44/427	Loc. Arad, Bulevardul Decebal, Nr. 26, S+E, ap.3B
Carte funciara colectiva nr.	U.A.T.	Arad
Cod unitate individuala (U)	C.F. individuala	

PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



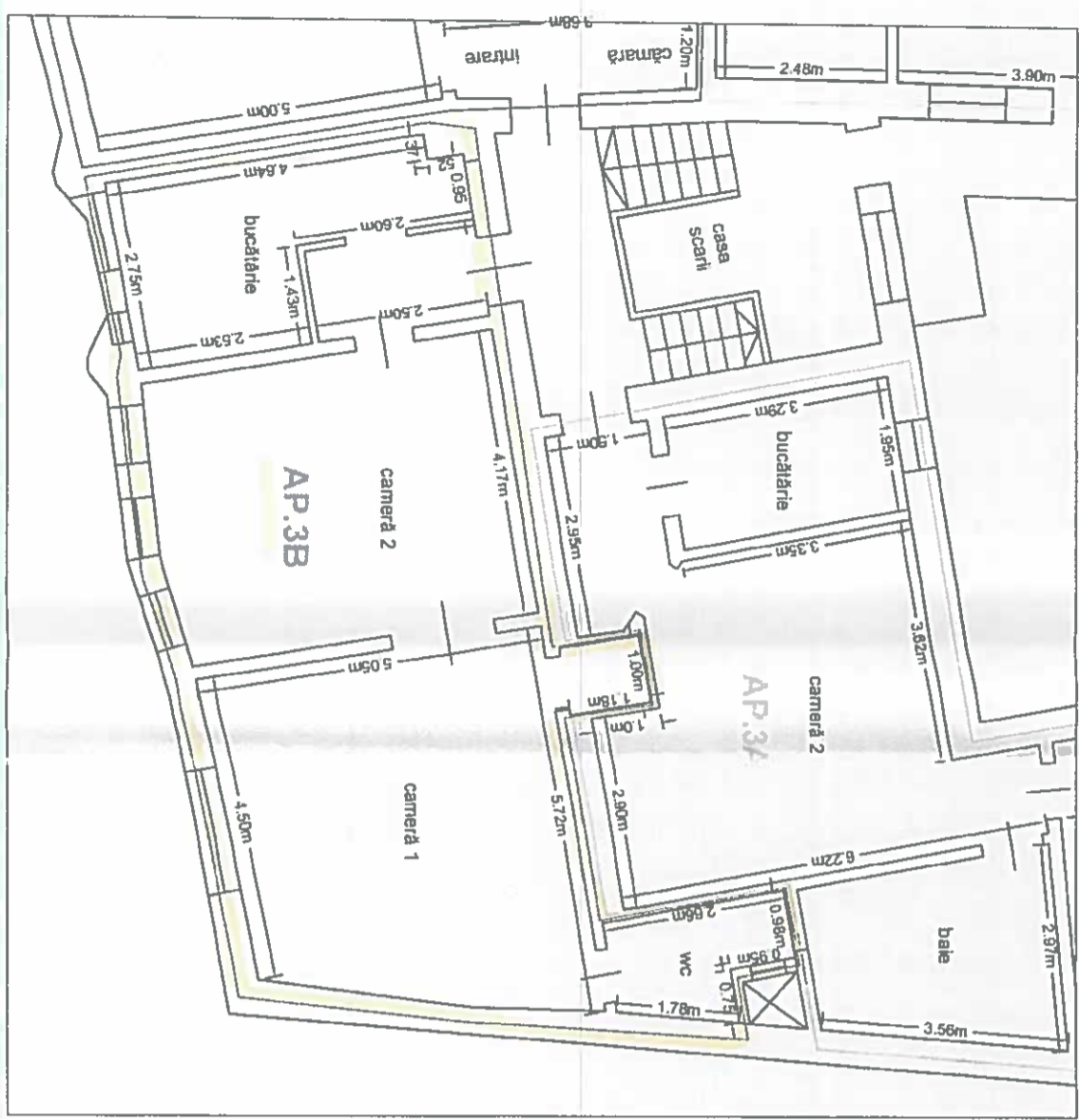
Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	camera	26.0
2	camera	21.6
3	bucatarie	13.5
4	WC	3.5
5	camara lemne	8.3
Suprafata Utila =		73mp

<p>CHIARIAC MADALINA MANUELA Topografe Cadastru</p> <p>CERTIFICA DE AUTOP Seria P MA JELA neze si cartografie</p> <p>CHIARIAC MADALINA MANUELA Topografe Cadastru C.I.F. 27070768 Arad - Romania</p> <p>RO-AR-F Nr.0061</p>	16.12.2022
	Receptionat

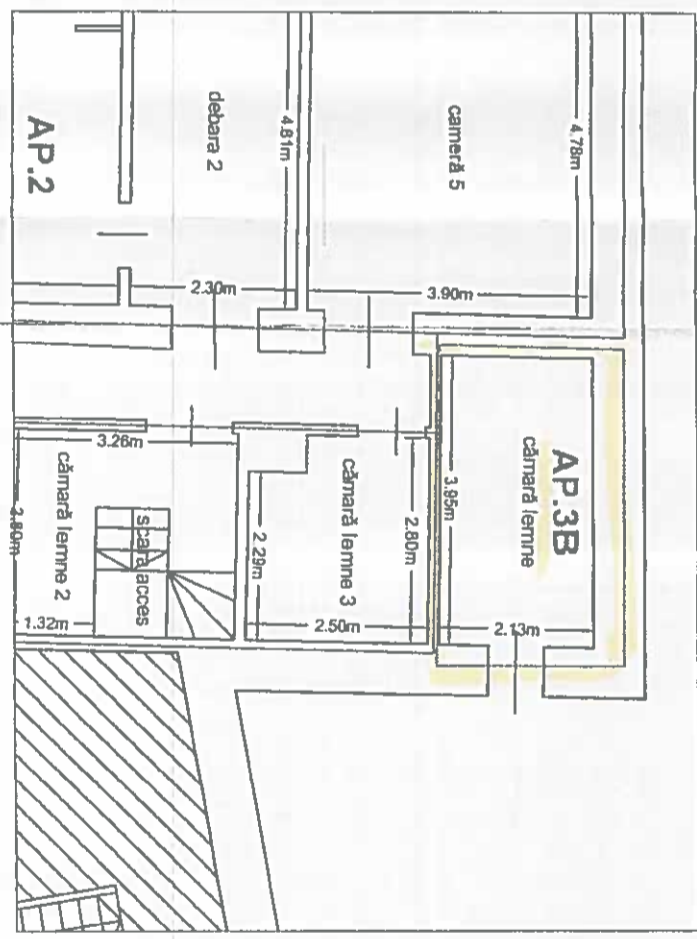
Relevu Apartment 3B  
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
44/427	Loc. Arad, Bulevardul Decabal, Nr. 26, S+E, ap.3B	
Carte funciara colectiva nr.	U.A.T.	Arad
Cod unitate individuala (U)	C.F. individuala	

PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	cameră	26.0
2	cameră	21.6
3	bucătărie	13.5
4	WC	3.5
5	cameră lenine	8.3
Suprafata Utila =		73mp

CHI RIAC M<sup>re</sup> JINA MANUELA  
Topoc  
Cp. Iru

CHI RIAC MĂDĂLINA-MANUELA  
Knoptarie cadastru  
C.I.E 27070768  
Arad - Romania

RO-AR-F Nr.0061

Receptionat

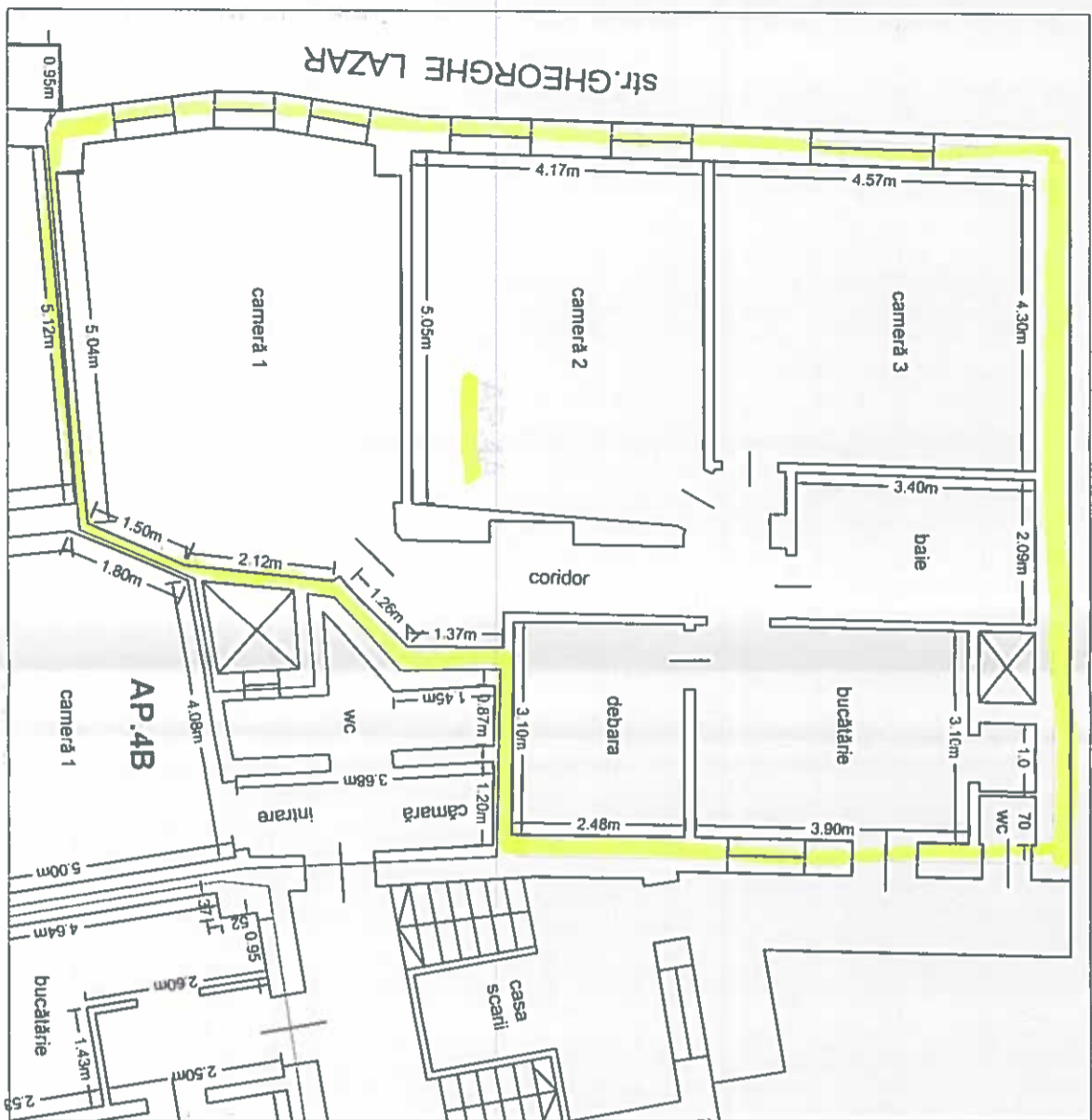
Data

16.12.2022

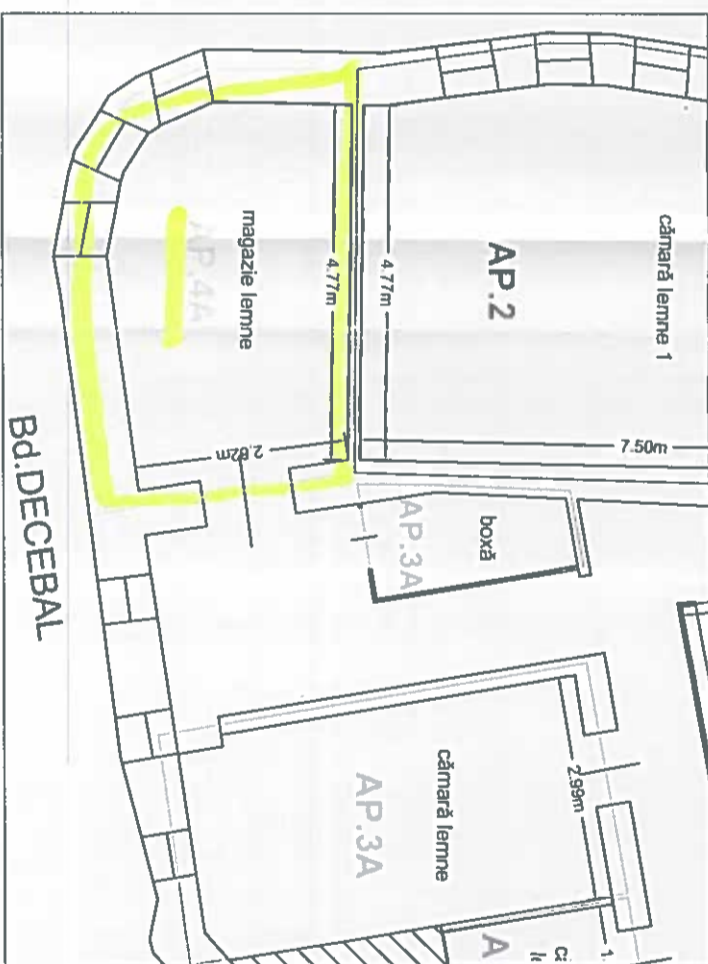
Relevu Apartment 4A  
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
62/427	Loc. Arad, Bulevardul Decebal, Nr. 26, S+E, ap.4A	
Carte funciara colectiva nr.	U.A.T.	Arad
Cod unitate individuala (U)	C.F. individuala	

PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	camera	28.1
2	camera	21.4
3	camera	19.7
4	bucatarie	12.9
5	debara	7.6
6	baie	7.1
7	coridor	8.5
8	WC	0.6
9	magazie lemne	14.9
Suprafata Utila =		121 mp

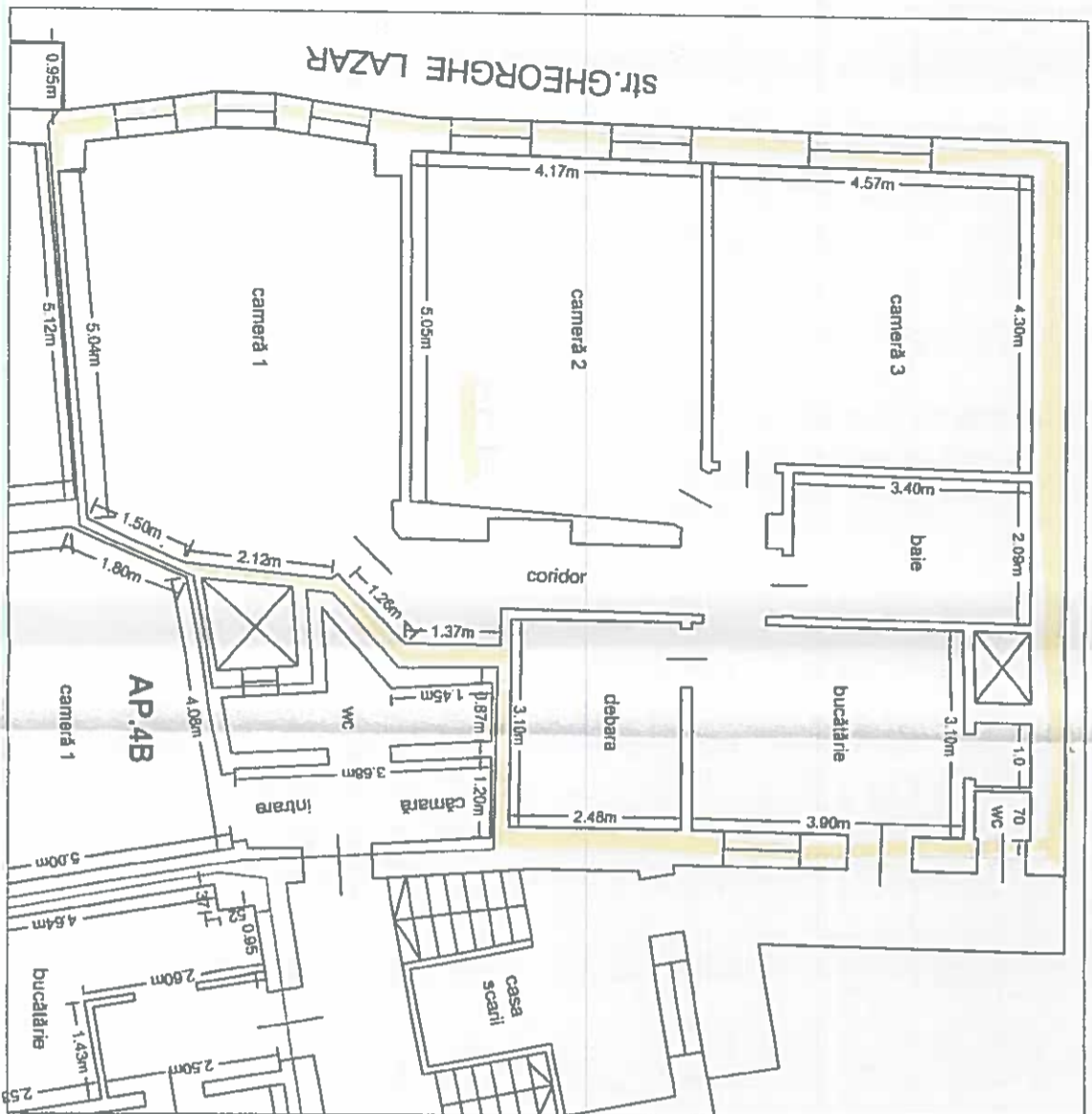
<p>CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie C<sup>er</sup> U Cămină autorizată de ANPBI să vândă și să cumpere în C.E.F. ANU CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru C.I.F. 21020768 Arad - România</p> <p>CATEGORIA B RO-AR-F Nr.0061</p>	16.12.2022
Receptionat	Data

**Relevu Apartment 4A**  
Scara 1:100

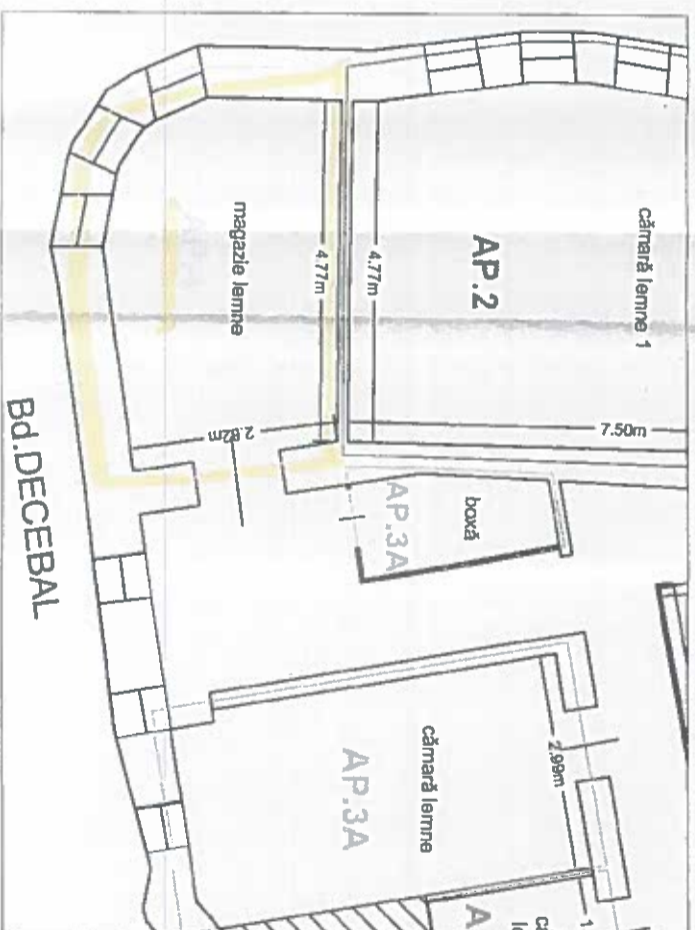
ANEXA 18  
ALEXA 8

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
62/427	Loc. Arad, Bulevardul Decabal, Nr. 26, S+E, ap. 4A	
Carte funciara colectiva nr.	U.A.T.	Arad
Cod unitate individuala (U)	C.F. individuala	

**PLAN ETAJ**



**PLAN SUBSOL**



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	camera	28.1
2	camera	21.4
3	camera	19.7
4	bucatarie	12.9
5	debara	7.6
6	baie	7.1
7	coridor	8.5
8	WC	0.6
9	magazie lemne	14.9
Suprafata Utila =		121mp

<p>CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru CER- autorizată de ANPI SA și executivă</p> <p>CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie cadastrală C.I.F. 27010/08 Arad - România</p> <p>UELA 461 Căminul de studii și cercetare IESORHIA B RO-AR-F Nr.0061</p>	16.12.2022
Receptionat	Data

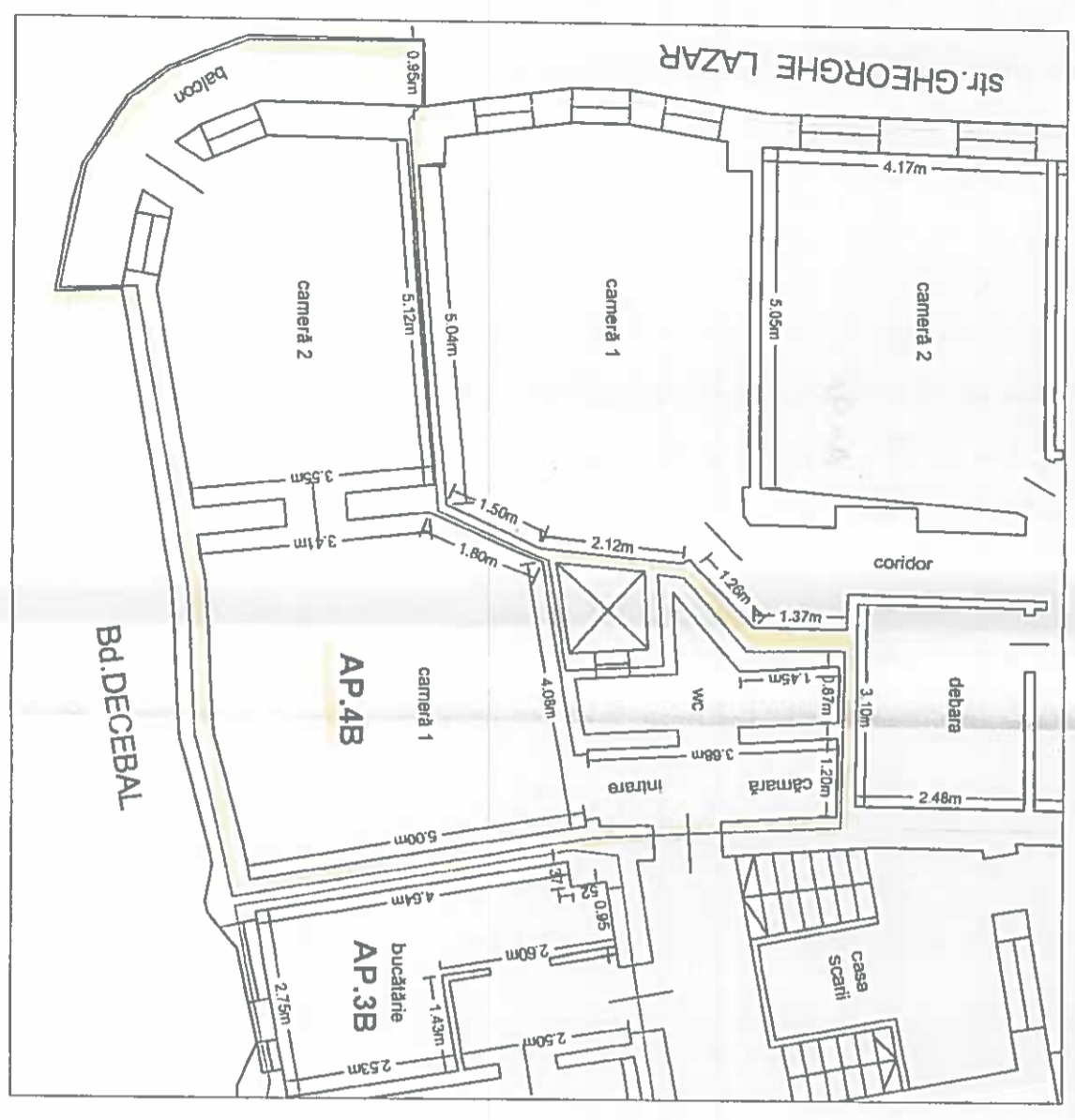




Relevu Apartment 4B  
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
44/427	Loc. Arad, Bulevardul Decebal, Nr. 26, S+E, ap 4B	
Carte funciara colectiva nr.	U.A.T.	Arad
Cod unitate individuala (U)	C.F. individuala	

PLANETAJ



PLAN SUBSOL



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	camera	27.2
2	camera	18.2
3	intrare	2.5
4	camara lemne	1.8
5	WC	3.8
6	magazie lemne	14.5
Suprafata Utila =		68mp
6	balcon	6.3
Suprafata Totala =		74mp

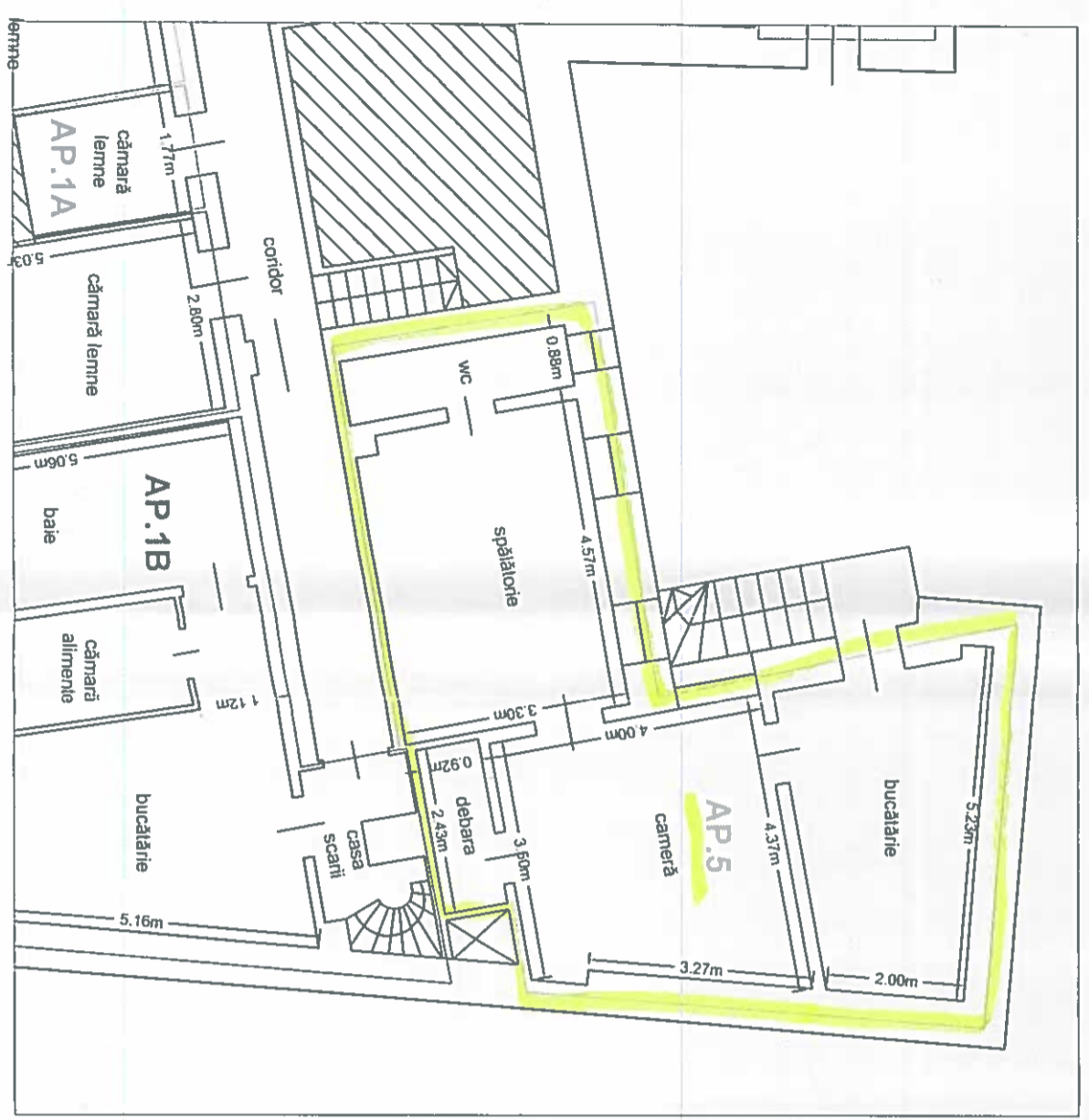
<p>CHIRIAC MADAI Topograful astru</p> <p>MANUELA</p> <p>CHIRIAC MADALINA-MANUELA Inregistrat la Registratura C.I.E. 27070758 Arad - Romania</p> <p>cu autorizata de ANCR nr. 1000/2022</p> <p>MANUELA C.I. 27070758 Arad - Romania</p> <p>REGISTRARILE SI CARTELE RO-AR-F Nr.0061</p>	16.12.2022
Receptionat	Data

Relevu Apartament 5

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
25/427	Loc. Arad, Bulevardul Decebal, Nr. 26, S, ap. 5		
Carte funciara colectiva nr.	U.A.T.	Arad	
Cod unitate individuala (U)	C.F. individuala		

PLAN SUBSOL



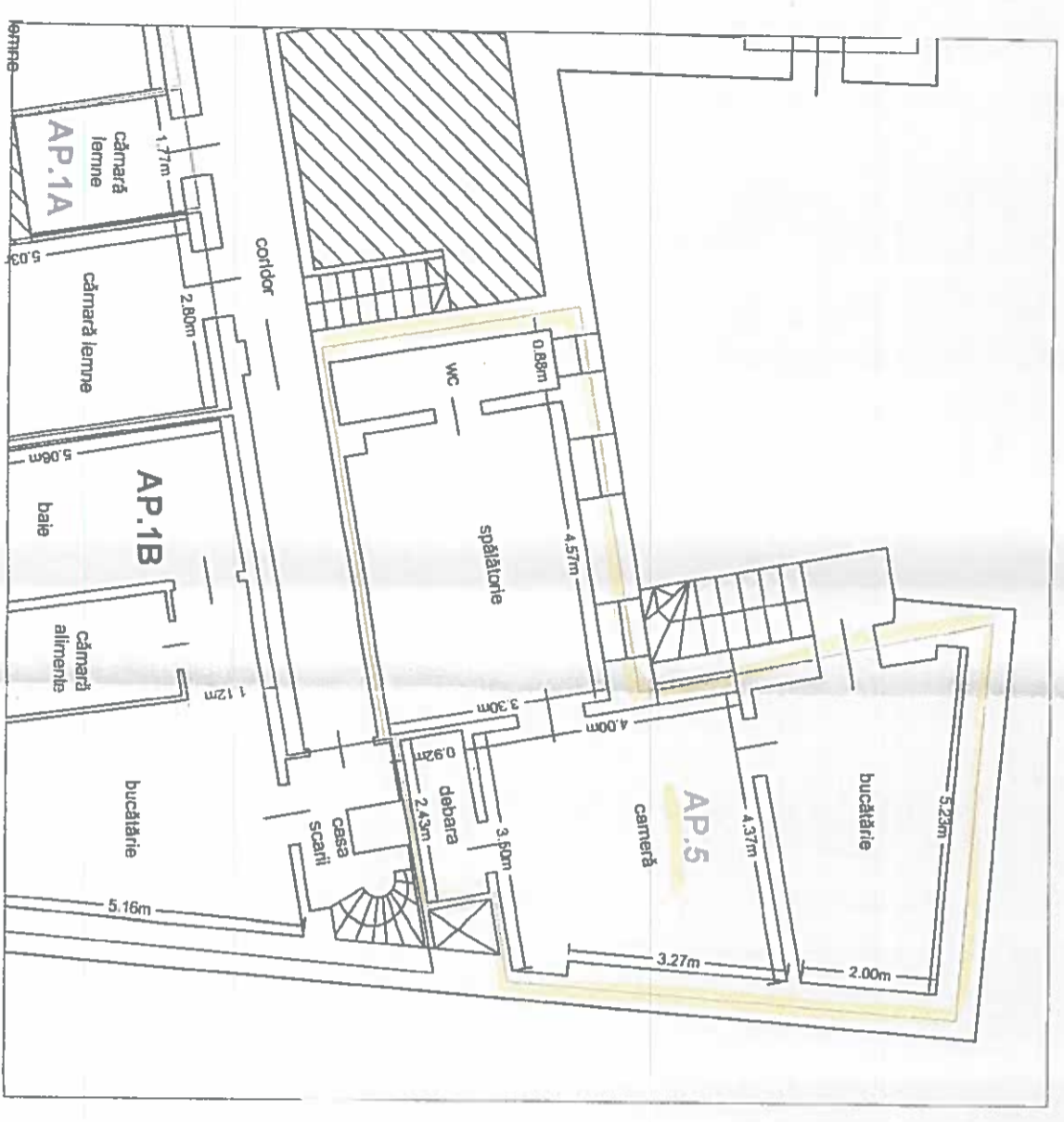
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	bucătărie	12.4
2	cameră	15.5
3	debara	2.2
4	spălătorie	15.0
5	baie	3.0
Suprafata Utila =		48mp

<p>CHIRIAC MAD MANUELA</p> <p>Topogra</p> <p>stru</p> <p>MANUELA</p> <p>CHIRIAC MĂDĂLINA-MANUELA</p> <p>le Codexite</p> <p>ser. 27070768</p> <p>Arad - România</p> <p>licență autorizată de ANCPPI să execute lucrări de topografie și cartografie</p> <p>RO-AR-F-Nr.0061</p>	<p>16.12.2022</p>
<p>Receptionat</p>	<p>Data</p>

**Relevu Apartment 5**  
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
25/427	Loc. Arad, Bulevardul Decebal, Nr. 26, S, ap.5	Arad	
Carte funciara colectiva nr.	U.A.T.	Arad	
Cod unitate individuala (U)	C.F. individuala		

PLAN SUBSOL



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	bucătărie	12.4
2	cameră	15.5
3	debara	2.2
4	spălătorie	15.0
5	baie	3.0
Suprafata Utila =		48mp

<p>CHIRIAC MARIU ANUELA</p> <p>Topograf</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Serie RC MAD 1</p> <p>RIAC MADALINA-MANUELA</p> <p>Topografa Certificata</p> <p>C.I.E. 2707/88</p> <p>Arad - Romania</p> <p>si cartografie B.M.A.</p> <p>RO-AR-F-Nr.0061</p>	<p>16.12.2022</p>
<p>Receptionat</p>	<p>Data</p>